

## Epicerie, Supérette, Alimentation, Vin et spiritueux, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1337954** postée le **22/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Situé dans le 11ème, rue très commerçante - Cave à vins et épicerie d'une surface 93 m2. Quartier bureaux, habitués et touristiques.

20 couverts en salle, et 14 couverts terrasse cuisine sans extraction et grande épicerie avec vitrines, cave, et réserve.

Ouvert du mardi au samedi uniquement le soir. Ferme dimanche et lundi. Ferme 4 semaines/an.

1 personne à reprendre.

Loyer : 3350 euros HT.

Bail renouvelable en 2031.

Prix : 92 000 euros.

**Surface commerciale** : 93 m²

**Surface totale** : 93 m²

**Loyer annuel** : 40 200 €

#### Éléments chiffrés :

|          |   |
|----------|---|
| Nb pers. | 1 |
|----------|---|

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.