Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 35 m2 dans l'Hérault (34)

Annonce **C1337953** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Cession de boucherie, charcuterie, traiteur idéalement située au cœur d'une ville dynamique à proximité immédiate de la mer, bénéficiant d'une situation de monopole sur la commune.

L'établissement jouit d'un emplacement stratégique avec une excellente visibilité, un flux constant de clientèle locale et touristique, et une réputation solide bâtie sur la qualité des produits et le savoir-faire artisanal.

Atouts majeurs :

- Situation de monopole sur la ville proximité du littoral.
- Forte attractivité saisonnière clientèle fidèle à l'année + afflux touristique.
- Activité boucherie, charcuterie et traiteur bien développée.
- Matériel complet et fonctionnel.
- Locaux en très bon état, conformes aux normes en vigueur.
- Potentiel de développement (traiteur événementiel, vente à emporter, livraison, partenariats locaux).

Affaire idéale pour un professionnel du métier ou un couple souhaitant s'installer dans un cadre de vie privilégié, alliant rentabilité et qualité de vie.

Accompagnement lors de la reprise.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 13 704 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
367 000 €	301 000 €	
€	€	
84 000 €	58 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.