

## Bar, Brasserie 100 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1337952** postée le **22/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Bar - brasserie - emplacement N°1 au cœur du triangle d'or.

Affaire de centre-ville située dans l'un des quartiers les plus prisés de Bordeaux.

Ce bar - brasserie mythique, reconnu pour son ambiance conviviale, dispose d'une grande salle intérieure au charme authentique, pouvant accueillir environ 100 couverts. À cela s'ajoute une magnifique terrasse d'environ 100 places, offrant une visibilité exceptionnelle et un fort potentiel d'exploitation.

Grâce à son emplacement stratégique, l'établissement bénéficie aussi bien d'une importante clientèle de passage que d'une solide base d'habités. Cuisine avec extraction.

Une opportunité pour un professionnel du CHR souhaitant reprendre une affaire à forte notoriété et au rendement avéré.

Idéal pour un repreneur expérimenté.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 99 996 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 540 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **462 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**