Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie 100 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1337952** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Bar - brasserie - emplacement N°1 au cœur du triangle d'or.

Affaire de centre-ville située dans l'un des quartiers les plus prisés de Bordeaux.

Ce bar - brasserie mythique, reconnu pour son ambiance conviviale, dispose d'une grande salle intérieure au charme authentique, pouvant accueillir environ 100 couverts. À cela s'ajoute une magnifique terrasse d'environ 100 places, offrant une visibilité exceptionnelle et un fort potentiel d'exploitation.

Grâce à son emplacement stratégique, l'établissement bénéficie aussi bien d'une importante clientèle de passage que d'une solide base d'habitués. Cuisine avec extraction.

Une opportunité pour un professionnel du CHR souhaitant reprendre une affaire à forte notoriété et au rendement avéré.

Idéal pour un repreneur expérimenté.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 99 996 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 540 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**462 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.