

## Boutique robes de mariée haut de gamme, Bordeaux (33000)

Annonce C1337951 postée le 22/décembre/2025

### Description de l'activité

---

A vendre une boutique de robes de mariée haut de gamme.

Concept store innovant, reconnu pour le choix de ses collections de créateurs, l'accompagnement sur-mesure et la qualité du service à la clientèle, avec une excellente notoriété et un rayonnement régional.

Le showroom offre une décoration élégante et raffinée, créant une atmosphère intimiste, propice à accueillir une clientèle haut de gamme.

L'accessibilité de l'adresse, l'emplacement ainsi que la proximité d'autres commerces complémentaires favorisent la venue en magasin.

Surface : 100 m<sup>2</sup>, local entièrement agencé en 2018, aucun travaux à prévoir.

Bail jusqu'en 2034, loyer 1 000 euros HT / mois.

EBE retraité : 120 000 euros.

Travail optimisé sur 4 jours par roulement permettant un parfait équilibre vie professionnelle / vie personnelle avec fermeture de 2 jours/semaine.

Boutique directement opérationnelle, idéale pour un couple ou un duo d'associés désireux de s'investir dans un univers élégant et un marché porteur (cession en parts sociales possible).

**Surface commerciale :** 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 12 000 €

### Éléments chiffrés :

EBE	120 000 €
-----	-----------

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **247 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **73 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**