Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boutique robes de mariée haut de gamme, Bordeaux (33000)

Annonce **C1337951** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

A vendre une boutique de robes de mariée haut de gamme.

Concept store innovant, reconnu pour le choix de ses collections de créateurs, l'accompagnement sur-mesure et la qualité du service à la clientèle, avec une excellente notoriété et un rayonnement régional.

Le showroom offre une décoration élégante et raffinée, créant une atmosphère intimiste, propice à accueillir une clientèle haut de gamme.

L'accessibilité de l'adresse, l'emplacement ainsi que la proximité d'autres commerces complémentaires favorisent la venue en magasin.

Surface : 100 m2, local entièrement agencé en 2018, aucun travaux à prévoir.

Bail jusqu'en 2034, loyer 1 000 euros HT / mois.

EBE retraité : 120 000 euros.

Travail optimisé sur 4 jours par roulement permettant un parfait équilibre vie professionnelle / vie personnelle avec fermeture de 2 jours/semaine.

Boutique directement opérationnelle, idéale pour un couple ou un duo d'associés désireux de s'investir dans un univers élégant et un marché porteur (cession en parts sociales possible).

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	120 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**247 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**73 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.