Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, FDJ en emplacement stratégique, Brest (29200)

Annonce **C1337950** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

CA : 222 keuros - EBER : 112 keuros - Tabac, presse, FDJ - Finistère (29).

- L'activité : L'affaire repose sur une activité de tabac sec générant une commission tabac de 111 keuros complétée par la presse et la FDJ.

- L'emplacement : L'implantation bénéficie d'un emplacement stratégique en périphérie immédiate d'une agglomération majeure, dans une commune en développement démographique. La proximité directe d'un supermarché, d'un parking et l'accès indépendant sur l'extérieur assurent une visibilité commerciale et un flux constant. La concurrence locale est limitée.

- L'espace commercial : L'outil de travail est structuré autour d'une surface de vente de 60 m2 complétée par une réserve d'environ 20 m2. L'agencement est fonctionnel, avec caisse sécurisée, système d'alarme complet et linéaires de presse conséquents.

L'environnement permet une exploitation fluide et laisse une marge d'évolution sur l'offre produits.

Les plus :

- Emplacement à proximité immédiate d'un supermarché.
- Commune en croissance démographique.
- Faible concurrence locale.

Les axes de développement :

- Ajout de nouvelles familles de produits.
- Mise en place du PMU.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 17 000 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
221 000 €	220 000 €	
€	€	
146 000 €	148 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**500 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**150 000 €**

Localisation

Localisation : **Brest (29200), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Brest : **145 592 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.