

Tabac, presse, FDJ en emplacement stratégique dans le Finistère (29)

Annonce **C1337950** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

CA : 222 keuros - EBER : 112 keuros - Tabac, presse, FDJ - Finistère (29).

- L'activité : L'affaire repose sur une activité de tabac sec générant une commission tabac de 111 keuros complétée par la presse et la FDJ.
- L'emplacement : L'implantation bénéficie d'un emplacement stratégique en périphérie immédiate d'une agglomération majeure, dans une commune en développement démographique. La proximité directe d'un supermarché, d'un parking et l'accès indépendant sur l'extérieur assurent une visibilité commerciale et un flux constant. La concurrence locale est limitée.
- L'espace commercial : L'outil de travail est structuré autour d'une surface de vente de 60 m² complétée par une réserve d'environ 20 m². L'agencement est fonctionnel, avec caisse sécurisée, système d'alarme complet et linéaires de presse conséquents.

L'environnement permet une exploitation fluide et laisse une marge d'évolution sur l'offre produits.

Les plus :

- Emplacement à proximité immédiate d'un supermarché.
- Commune en croissance démographique.
- Faible concurrence locale.

Les axes de développement :

- Ajout de nouvelles familles de produits.
- Mise en place du PMU.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 17 000 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-----------|
| CA en 2025 | 221 000 € |
| EBC en 2025 | 146 000 € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|------------------------|----------------------|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 500 000 € FAI |

Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.