Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Plomberie, électricité, génie climatique dans le Morbihan (56)

Annonce **C1337949** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Cette entreprise de plomberie - électricité - génie climatique bénéficie d'un historique d'exploitation solide, avec une présence continue depuis 2010 et une notoriété locale construite sur la durée.

L'activité est implantée en zone artisanale en entrée de ville, offrant une bonne visibilité et une accessibilité adaptée à une clientèle de particuliers et de professionnels.

Le positionnement permet de capter un flux régulier de demandes sur un périmètre élargi, avec une zone de chalandise étendue jusqu'au secteur d'Auray, cohérente avec la nature des prestations proposées.

La clientèle repose sur un socle d'habitués complété par une clientèle de passage, traduisant une activité récurrente et peu dépendante d'un donneur d'ordre unique.

La complémentarité des métiers, avec une répartition d'environ 60% plomberie et 40% électricité, constitue un levier commercial pertinent en apportant une réponse globale aux besoins des clients.

Cette organisation favorise la fidélisation et limite la dispersion commerciale.

L'entreprise s'appuie sur une équipe structurée et autonome, composée de techniciens qualifiés et d'un métreur, permettant au dirigeant de conserver une fonction de pilotage sans dépendance excessive à l'opérationnel quotidien.

Les locaux récents, fonctionnels et dimensionnés pour l'activité, renforcent la capacité de l'entreprise à maintenir son niveau d'exploitation et à absorber une croissance maîtrisée sans investissement lourd à court terme.

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
1 080 000 €	887 000 €	
€	€	
172 000 €	177 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**158 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.