Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Gîte, Camping en France

Annonce **C1337948** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Domaine d'exception à proximité immédiate de Paris, implanté au cœur d'un vaste parc arboré, proposant des hébergements atypiques alliant confort, nature et prestations premium.

L'établissement attire une clientèle B2B et B2C grâce à ses salles de séminaires et ses activités ludiques.

Exploitation performante avec un chiffre d'affaires 2024 de 1,7 MEuros et un EBER de 650 000 Euros, bénéficiant d'une équipe structurée et autonome assurant une gestion efficace.

Le site offre un fort potentiel de développement : Extension des hébergements, événementiel, séminaires et activités diverses.

Possibilité de résider sur place et logements existants pour loger du personnel.

Opportunité pour investisseur ou groupe recherchant un actif patrimonial premium.

Prix de cession : 4,7 Meuros.

Apport conseillé : 1,5 Meuros.

Points fort :
- HPA premium à 1h de Paris.
- CA écolodges : de 50 k€ et 70 k€ Ht par locatif.

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 734 000 €	1 822 000 €	
€	€	
653 000 €	617 000 €	
€	€	
109 000 €	101 000 €	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**4 668 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**1 500 000 €**

Localisation

Localisation : **F**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.