

## Gîte, Camping en France

Annonce **C1337948** postée le **22/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Domaine d'exception à proximité immédiate de Paris, implanté au cœur d'un vaste parc arboré, proposant des hébergements atypiques alliant confort, nature et prestations premium.

L'établissement attire une clientèle B2B et B2C grâce à ses salles de séminaires et ses activités ludiques.

Exploitation performante avec un chiffre d'affaires 2024 de 1,7 MEuros et un EBER de 650 000 Euros, bénéficiant d'une équipe structurée et autonome assurant une gestion efficace.

Le site offre un fort potentiel de développement : Extension des hébergements, événementiel, séminaires et activités diverses.

Possibilité de résider sur place et logements existants pour loger du personnel.

Opportunité pour investisseur ou groupe recherchant un actif patrimonial premium.

Prix de cession : 4,7 Meuros.

Apport conseillé : 1,5 Meuros.

#### Points fort :

- HPA premium à 1h de Paris.
- CA écolodges : de 50 k€ et 70 k€ Ht par locatif.

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 734 000 €
EBE en 2024	653 000 €
Res. net en 2024	109 000 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **4 668 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **1 500 000 €**

### Localisation

---

Localisation : F

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.