Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C1337947** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Un restaurant sous enseigne reconnue, idéalement implanté au cœur d'une zone commerciale dynamique et en pleine expansion.

Cet établissement bénéficie d'une excellente visibilité et d'un emplacement stratégique, garantissant un flux constant de clientèle.

Atouts majeurs :

- Grande capacité d'accueil, avec plusieurs terrasses aménagées offrant un confort optimal.
- Prestations de qualité : Agencements récents, matériel neuf, établissement entièrement aux normes.
- Vaste parking privé, facilitant l'accès pour la clientèle.
- Évolutif : Possibilité de changement d'enseigne selon le projet.

Une opportunité pour un investisseur ou un professionnel à la recherche d'un outil de travail performant et immédiatement exploitable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 442 m²

Surface totale : 442 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 134 460 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 391 000 €
EBE en 2024	188 000 €
Nb pers. en 2024	16

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 155 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**462 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.