

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 145 couverts avec terrasse, Paris (75)

Annonce **C1337945** postée le **22/décembre/2025**

### Description de l'activité

Paris rive gauche, bon emplacement - Très grand restaurant Licence IV de 390 m<sup>2</sup>, tenu depuis 10 ans.

Bail permettant de faire brasserie - bar.

145 places plus 30 terrasse. Cuisine spacieuse au rez de chaussée. Belle façade de 10 ml.

CA HT 2025 de 2.300.000 euros sur bilan.

EBE retraité à ce jour de 450.000 euros.

Fermé 2 midis par semaine.

Prix : 2.596.000 euros à débattre.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **145**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 390 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 390 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 99 110 €

### **Éléments chiffrés :**

CA en 2025	2 300 000 €
------------	-------------

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 596 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**