

Bar, Hôtel bureau Hôtel bureau spa avec spa en France

Annonce **C1337942** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Hôtel bureau SPA - littoral méditerranéen.

Hôtel bureau avec espace bien-être, situé dans un environnement privilégié, bénéficiant d'un cadre naturel remarquable et d'une vue exceptionnelle.

L'établissement se distingue par la qualité globale de ses prestations et par son positionnement haut de gamme sur son marché.

L'hôtel dispose de chambres de belles surfaces, conçues avec des matériaux de grande qualité, offrant un confort élevé et une expérience client valorisée.

L'architecture et l'implantation du site permettent de profiter pleinement des panoramas environnants, constituant un véritable atout différenciant.

L'activité est exploitée en hôtel bureau, SPA, Licence IV, permettant une large flexibilité dans l'offre de services et de développement.

L'établissement est ouvert 7 mois par an, en parfaite adéquation avec la saisonnalité du secteur et le positionnement recherché.

Sur le plan des ressources humaines, l'exploitation repose sur une équipe structurée, stable et autonome, garantissant une continuité d'exploitation fluide.

Le propriétaire actuel n'intervient pas dans la gestion quotidienne, ce qui confère à l'affaire un caractère pleinement managérial et facilement transmissible.

L'opération proposée s'inscrit dans une logique patrimoniale et d'investissement : Cession des actions de la société d'exploitation sur la base d'une valorisation de 2 120 000 euros, l'acquisition des murs concomitante, pour un prix de 3 710 000 euros.

Cet ensemble constitue une opportunité sur le littoral méditerranéen, combinant qualité d'actif, cadre exceptionnel, organisation autonome et potentiel de valorisation à moyen terme. Enfin, l'établissement présente un potentiel de développement important, reposant sur un projet structuré et maîtrisé, susceptible de renforcer significativement la capacité et la valeur de l'actif.

Le commerce possède : **une licence IV, un spa / sauna**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 262 000 €
EBE en 2024	392 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **5 931 850 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **2 101 000 €**

Localisation

Localisation : **F**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.