

Parc animalier dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1337941** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Parc animalier d'exception à céder.

Situé dans un environnement naturel remarquable, au pied du massif du Canigou, au cœur d'un parc naturel régional des Pyrénées Catalanes, ce parc animalier bénéficie d'un cadre unique et préservé.

Implanté sur 25 hectares clôturés et aménagés, à flanc de montagne, le site accueille plus de 300 animaux issus des cinq continents : Cervidés, lions, lynx, loups d'Europe, ours, wallabies et bien d'autres espèces emblématiques.

Le parc reçoit une clientèle variée et fidèle : Familles, groupes, scolaires, comités d'entreprise et touristes, séduits par une expérience immersive complète mêlant découverte de la faune, nature, parcours pédagogiques et ludiques, aires de jeux et espaces de pique-nique.

Acteur engagé dans la conservation de la faune, l'établissement se distingue également par une offre d'hébergement insolite, avec des nuitées proposées au cœur du parc des loups, offrant une expérience recherchée.

Pour le confort des visiteurs, le parc met à disposition des voiturettes facilitant la visite sur l'ensemble du domaine.

L'établissement dispose également dans son enceinte d'une boutique souvenirs et d'un snack avec la Licence IV.

Un site touristique bénéficiant d'une notoriété établie avec de multiples leviers de développement.

La vente des murs est indissociable du fonds de commerce, pour un montant de 112 000 euros.

CA : 400.296 euros.

EBE : 104.510 euros.

Prix du fonds de commerce : 560.000 euros.

Le commerce possède : **une licence IV**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	400 000 €
EBE en 2024	104 000 €
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **672 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **224 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.