

Murs commerciaux, 144 m2, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1337938** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre des murs commerciaux de 123,84 m2 avec mezzanine de plus de 20 m2 situés dans un environnement sécurisé.

Les murs commerciaux offrent une configuration fonctionnelle et conforme aux normes actuelles.

- Surface principale : 123,84 m2 loi carrez.
- Mezzanine de plus de 20 m2.
- Locaux sécurisés, normes incendie conformes.
- Rideau métallique.
- Deux climatisations réversibles.
- Faibles charges de copropriété.

Destination : Tous commerces autorisés hors activités générant des nuisances sonores ou nécessitant une extraction.

Le local est adapté à une activité commerciale, tertiaire ou de services.

Taxe foncière : 1 225 € / an.

Bien en très bon état, immédiatement exploitable, avec des charges maîtrisées.

- Prix de vente de 464 400 €.

Les honoraires de 34 400 € HT (8 %) sont à la charge de l'acquéreur.

- Prix hors les honoraires d'agence de 430 000 €.

Possibilité de louer le local :

- Bail commercial 3/6/9.
- Loyer : 1 667 € HT / mois.
- Loyer mensuel : 2 000 € TVA incluse (hors charges)
- Charges : 60 € / mois.
- Les honoraires sont à la charge du locataire : 5000 € HT.

Surface commerciale : 124 m²

Surface totale : 144 m²

Loyer mensuel : 1 667 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **464 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **430 000 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.