Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Salon de thé licence IV 40 couverts, proximité de toutes les commodités,, Chambéry (73000)

Annonce **C1337936** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry (73000) : A vendre un fonds de commerce de bar, salon de thé, restaurant avec Licence IV, idéalement situé à Chambéry, à proximité immédiate de toutes les commodités et axes de passage.

Implanté dans un lieu atypique au fort cachet, le local d'environ 120 m2 est prêt à exploiter immédiatement ; aucun travaux à prévoir.

Actuellement exploité en salon de thé, il offre un énorme potentiel de développement grâce à sa cuisine équipée avec extraction, permettant une large palette d'activités de restauration.

Un espace pensé pour séduire la clientèle :
- 40 places assises.
- Salle principale chaleureuse et conviviale.
- A l'étage : Un espace intimiste, parfait pour réunions professionnelles, repas privés, afterworks ou événements.
- Bureau - réserve pour une organisation optimale.
- Local aux normes PMR.
- Climatisation réversible neuve pour un confort toute l'année.

Conditions financières attractives :
- Loyer : 1 215,75 € HT / mois (assujetti à TVA).
- Pas de charges - taxe foncière : 1 400 € / an.
- Prix de vente : 165 000 €.
- Licence IV incluse.

Les atouts qui font la différence :
- Emplacement recherché.
- Concept clé en main.
- Activités multiples possibles (salon de thé, bar, restauration, afterwork, événements).
- Cadre unique pour développer une clientèle fidèle une adresse idéale pour lancer ou développer votre activité dans un environnement porteur.

- Prix hors les honoraires d'agence : 150 000 €.
- Les honoraires : 10 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 215 €

Éléments chiffrés :

CA	101 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **142 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.