Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto, 50 m2 sur un axe fréquenté,, Nice (06000)

Annonce **C1337935** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : Sur une ville importante du littoral, à céder le fonds de commerce d'un bureau de tabac - FDJ.

Située sur un axe très fréquenté, cette affaire bénéficie d'un emplacement stratégique avec stationnement aisé avec arrêts minute juste devant.

Chiffre d'affaires en constante augmentation depuis 3 ans sur le tabac et FDJ y compris 2025.

La surface qui n'est que partiellement exploitée permet un potentiel de développement assuré en ajoutant des activités connexes (e-cigarette,
relais colis, presse, PMU, papeterie articles souvenirs, etc).

Idéal pour un couple ou seul avec un salarié.

Prix plus que justifié de 408 000 € HAI (8.80 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Dossier complet sur demande après signature d'un accord de confidentialité.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**375 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.