

## Local commercial idéal pour Club de sport, 750 m<sup>2</sup>, Orange dans une zone commerciale (84100)

Annonce C1337931 mise à jour le 23 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Orange (84100) : A louer local commercial de 750 m<sup>2</sup> situé dans une zone à bon passage, en pleine transformation pour devenir l'un des pôles commerciaux majeurs d'Orange, emplacement n°1.

Idéal pour une salle de sport, situé dans une zone commerciale.

A proximité immédiate, de nombreux projets sont en cours avec l'arrivée d'enseignes nationales de renom.

A moins de 2 minutes à pied, plusieurs dizaines de places de parking supplémentaires seront disponibles pour renforcer l'accessibilité du site.

Caractéristiques du local :

- Surface : 750 m<sup>2</sup> en bon état.
- Grand linéaire vitrine avec bonne visibilité.
- Porte sectionnelle déjà installée.
- Environ 40 places de parking privatives.
- Environnement commercial dynamique, facile d'accès.
- Loyer mensuel : 11 250 € HT/ HC.

**Surface commerciale** : 750 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 750 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 11 250 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **825 €**

### Localisation

---

Localisation : **Orange (84100), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Orange : **29 659 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**