

Local professionnel - bureau de 34 m2 idéal pour une profession libérale, Mazan (84380)

Annonce **C1337929** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Vaucluse - Mazan (84380) : A louer un local professionnel-bureau de 34 m2 situé au r+2 dans un bâtiment neuf (construit il y a 2 ans).

Le local est idéal pour une profession libérale.

Caractéristiques :

- Accessibilité : Accès PMR via ascenseur.
- Confort : Entièrement climatisé.
- Sanitaires : Un WC privé.
- Connectivité : Accès fibre pour une connexion internet rapide.
- Stationnement : Grand parking public face au bâtiment, idéal pour le stationnement de la clientèle, et parking privé compris avec le local.

Conditions financières :

- Loyer : 620 € / mois les 2 premières années puis à partir de la 3ème année, il sera révisé selon l'indice ILC ou ILAT
- Charges : 80 € HT par mois.
- Compteurs : Propre compteur d'eau et d'électricité.

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 34 m²

Loyer mensuel : 620 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array
Prix : N.C.
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Mazan (84380), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Mazan : **5 754 (sos villages)**

Photos

