Local d'activité / Entrepôt, Bureaux / Locaux professionnels, 666 m2 dans un quartier familial,, Nantes (44000)

Annonce **C1337923** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Dans un quartier familial et très recherché, proche des lignes de tram et de bus, ce local est niché dans la vie intime des nantais.

Le lieu offre un volume rare et spectaculaire, porté par une charpente apparente et une hauteur sous plafond généreuse qui confèrent immédiatement une identité forte à l'espace.

- Le rez de chaussée se compose d'un grand hall qui dessert une zone de stockage de 67 m2, 5 grands bureaux, une salle de réunion et une tisanerie.
- Le première étage propose un open space généreux avec une tisanerie, une salle de réunion et 5 bureaux.
- La mezzanine de 13 m2 ajoute un espace de travail supplémentaire ouvert sur l'open space.
- Le tout se complète d'un sous sol sain de 79 m2 (idéal pour du stockage).

Les matériaux sont sobres et qualitatifs. Ils offrent un écrin neutre et élégant, compatible avec de nombreux usages : Bureaux, agence créative, showroom, activité tertiaire haut de gamme ou mixte.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 19 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3214 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article l. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 1 926 000 € HT + 385 200 € TVA, soit 2 311 200 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 1 791 180 € HT + 358 236 € TVA, soit 2 149 416 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 134 820 € HT + 26 964 € TVA, soit 161 784 € TTC (7.53 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 665 m²

Surface totale : 666 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **1 650 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1337923/26.jpg