

Local d'activité de 300 m2, Saint-Brieuc (22000)

Annonce C1337918 mise à jour le 23 décembre 2025

Description de l'activité

Saint-Brieuc (22000) : A louer local d'activité fonctionnel avec espaces extérieurs, situé à Saint-Brieuc.

D'une surface d'environ 300 m2, le bâtiment comprend une zone bureaux/ showroom et un espace de stockage accessible par porte sectionnelle, complété par une surface extérieure d'environ 400 m2 permettant le stationnement et le stockage en extérieur.

Son implantation sur un emplacement qualitatif en fait un site cohérent pour toute activité professionnelle.

Ce bien offre l'avantage d'un local d'activité complet avec bureaux, showroom, zone de stockage, porte sectionnelle, espaces extérieurs privatifs et stationnement sur site.

Loyer annuel : 38 400 € HT.

Honoraires d'agence : 9 % HT de la première période triennale, soit 10 368 € HT.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 38 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.