

## Local d'activité de 300 m2, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1337918** mise à jour le **23 décembre 2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Brieuc (22000) : A louer local d'activité fonctionnel avec espaces extérieurs, situé à Saint-Brieuc.

D'une surface d'environ 300 m2, le bâtiment comprend une zone bureaux/ showroom et un espace de stockage accessible par porte sectionnelle, complété par une surface extérieure d'environ 400 m2 permettant le stationnement et le stockage en extérieur.

Son implantation sur un emplacement qualitatif en fait un site cohérent pour toute activité professionnelle.

Ce bien offre l'avantage d'un local d'activité complet avec bureaux, showroom, zone de stockage, porte sectionnelle, espaces extérieurs privatifs et stationnement sur site.

Loyer annuel : 38 400 € HT.

Honoraires d'agence : 9 % HT de la première période triennale, soit 10 368 € HT.

**Surface commerciale** : 300 m²

**Surface totale** : 300 m²

**Loyer annuel** : 38 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**