

## Bâtiment de 372 m<sup>2</sup>, Pontivy (56300)

Annonce C1337914 mise à jour le 23 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Pontivy (56300) : A vendre bâtiment de 372 m<sup>2</sup> récent sur un terrain enrobé et clôturé de 2 700 m<sup>2</sup>.

Le bien dispose de 336 m<sup>2</sup> d'entrepôt, d'environ 105 m<sup>2</sup> de mezzanine et d'une partie bureaux de 30 m<sup>2</sup> comprenant un bureau, des vestiaires et des WC.

Réserve foncière pour extension ou construction complémentaire.

À proximité immédiate de l'axe routier et de l'échangeur.

**Surface commerciale** : 372 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 372 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **370 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **342 593 €**

Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Pontivy (56300), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Pontivy : **14 758 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**