Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse, Perros-Guirec (22700)

Annonce **C1337912** mise à jour le **23 décembre 2025**

Description de l'activité

Perros-Guirec (22700) : A vendre fonds de commerce d'un bar-restaurant traditionnel spécialisé en brocherie et grillades au feu de bois, d'une surface de 210 m2, situé en Bretagne, dans les Côtes-d'Armor, à proximité des plages.

L'établissement dispose de deux salles spacieuses pouvant accueillir respectivement 40 et 30 couverts, complétées par une terrasse côté jardin privative de 25 places.

La cuisine, spacieuse et fonctionnelle, est équipée de matériel récent, offrant un outil de travail performant et moderne.

L'affaire est ouverte à l'année, avec 5 semaines de fermeture annuelle.

Un logement d'environ 200 m2 est également inclus, et les murs sont proposés à la vente.

Cette affaire présente un bon potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**381 500 €**

Localisation

Localisation : **Perros-Guirec (22700), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Perros-Guirec : **7 689 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.