Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Guérande (44350)

Annonce **C1337908** mise à jour le **23 décembre 2025**

Description de l'activité

Guérande (44350) : A vendre murs et fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV, situé au cœur du parc naturel régional de Brière, sur le secteur recherché de la presqu'île guérandaise, offrant un cadre authentique.

L'établissement occupe une superbe bâtisse au toit de chaume d'environ 490 m2, sur une parcelle arborée de 3 000 m2, alliant charme, visibilité et confort d'exploitation.

Il comprend deux salles de 40 couverts chacune (dont une avec cheminée et une avec vue sur le jardin), une terrasse avant de 40 places et un jardin aménagé de 65 places.

La grande cuisine fonctionnelle et entièrement équipée respecte la marche en avant et comprend un four mixte 10 niveaux, un piano gaz 6 feux avec plaque coup de feu, extraction, tours réfrigérés et chambre froide, le matériel étant en bon état.

L'équipe en place se compose d'un second de cuisine, d'un apprenti BP cuisine et d'une serveuse, avec renforts saisonniers.

L'exploitation offre un confort de vie préservé : Fermeture 3,5 jours/ semaine hors saison et 1 journée + 2 soirs en été, avec 3 semaines de congés annuels.

Un grand appartement T3 d'environ 160 m² à l'étage est inclus, idéal pour les exploitants ou la direction.

Données financières :

Chiffre d'affaires de 435 000 € HT.

Résultat net : 61 000 €.

Prix de vente murs et fonds de commerce : 836 160 € TTC HAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 490 m²

Surface totale : 490 m²

Loyer mensuel : 3 700 €

Éléments chiffrés :

CA	435 000 €
EBE	61 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **836 160 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Guérande : **16 214 (ville)**

Photos



