Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Guérande (44350)

Annonce **C1337907** mise à jour le **23 décembre 2025**

Description de l'activité

Guérande (44350) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV, situé au cœur du parc naturel régional de Brière, sur la presqu'île guérandaise, secteur recherché, offrant un cadre authentique.

L'établissement occupe une superbe bâtisse au toit de chaume d'environ 490 m2, sur une parcelle arborée de 3 000 m2, combinant charme, visibilité et confort d'exploitation.

Il dispose de deux salles de 40 couverts chacune (dont une avec cheminée et une avec vue sur le jardin), d'une terrasse avant de 40 places et d'un jardin aménagé de 65 places.

La grande cuisine fonctionnelle et entièrement équipée respecte la marche en avant (four mixte 10 niveaux, piano gaz 6 feux + plaque coup de feu, extraction, tours réfrigérés, chambre froide) et le matériel est en bon état.

L'équipe en place comprend un second de cuisine, un apprenti BP cuisine et une serveuse, avec renforts saisonniers.

L'exploitation offre un bon confort de vie : Fermeture 3,5 jours/ semaine hors saison et 1 journée + 2 soirs en été, avec 3 semaines de congés annuels.

Un grand appartement T3 d'environ 160 m2 à l'étage est inclus, idéal pour les exploitants ou la direction.

Chiffre d'affaires : 435 000 € HT.

Résultat net : 61 000 €.

Prix de vente : 277 000 € TTC HAI, avec possibilité d'achat des murs en sus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 490 m²

Surface totale : 490 m²

Loyer mensuel : 3 700 €

Éléments chiffrés :

CA	435 000 €
EBE	61 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **277 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Guérande : **16 214 (ville)**

Photos



