

Bar, Restaurant licence IV 110 couverts avec terrasse dans une zone dynamique de La Rochelle (17000)

Annonce **C1337906** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Situé dans un environnement dynamique, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel du midi ouvert du lundi au vendredi, exclusivement pour le service du déjeuner.

De 120 à 160 couverts par service du midi.

Forte rentabilité / résultat net :

- Année N de 74 558,09 € / EBE de 90 903,26 €.
- Année N-1 : Résultat net de 87 751,28 / EBE de 75 497,88 €.

Caractéristiques du restaurant :

- 110 places assises en salle.
- Potentiel de 60 places assises en terrasse privée (non exploitées).
- Grand parking à disposition de la clientèle.
- Accessibilité PMR conforme.
- Etablissement parfaitement entretenu, offrant un cadre agréable et professionnel.
- Belle vitrine, façade client vitrée, très belle visibilité routière.
- Clientèle d'actifs avec de nombreux contrats clients (conventions).
- Outil de caisse performant.
- Ouvert actuellement de 11h45 à 14h uniquement le midi.

Cuisine professionnelle aux normes, matériel en excellent état :

- Froid positif, chambre froide, réfrigérateur à boissons.
- Cellule de refroidissement.
- Four mixte, four traditionnel.
- Sauteuse, friteuses, bains-marie, maintien au chaud.
- Plonge professionnelle.
- Chambre froide.
- Hotte, extraction, etc.
- Matériel complet, soigné, immédiatement opérationnel.

Points forts :

- Très forte capacité d'accueil.
- Possibilité d'agrandissement à venir.
- Environnement très attractif (bureaux, commerces, entreprises, etc).
- Parking (pas de problématique de stationnement).
- Importantes possibilités de développement (ouverture le soir, week-ends, privatisations, etc).
- Aucun personnel à reprendre.
- Petit loyer mensuel de 1765,14 € HT + 256,66 € HT de provision sur charges.
- Etablissement propre, fonctionnel et prêt à travailler dès le premier jour, maintenance assurée.
- Qualité de vie au travail (bel espace lumineux, cuisine lumineuse).
- Masse salariale optimisée.
- Climatisation réversible.
- Qualité de vie (fermetures soirs, week-ends, jours fériés, mois d'août + 10/15 jours en hiver).
- Fort potentiel de développement : Augmentation des jours d'ouverture et horaires : Soirs, week-end, jours fériés, vacances.
- Pas de problématique de voisinage : Bruits (soirées à thème musicales, karaoké, quiz musical, one man show, accueil de groupes musicaux, etc).

Activités connexes potentielles : Débits de boissons pour bar et afterworks (potentialité d'y installer une Licence IV), traiteur, évènementiel sur place (accueil de groupes, séminaires, famille - mariage, baptêmes,

anniversaires), traiteur organisateur de réceptions vers l'extérieur (livraison de paniers repas, pièces cocktail, buffets), privatisation entreprise, particuliers, ou autre traiteur restauration rapide, snacking (à emporter), pizza (installation possible d'un four à pizza).

Idéal pour un repreneur souhaitant conjuguer activité rentable et qualité de vie.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 215 m²

Surface totale : 215 m²

Loyer mensuel : 1 765 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **428 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.