

Bureaux / Locaux professionnels, 703 m2 dans l' Hérault (34)

Annonce **C1337904** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

À louer – Bureaux modernes de 703m2 dans immeuble de 2025 (possibilité de division pour surfaces plus petites). Vous recherchez des bureaux à louer à Montpellier dans un immeuble récent, aux normes et performant ? Ce plateau de bureaux de 703m2, à finir d'aménager suivant vos besoins, est situé à proximité du pôle Euromédecine, en bordure Nord de Montpellier à proximité de nombreuses commodités. Il peut accueillir de nombreuses activités de bureaux d'entreprises, activités médicales ou libérales, centres de formation, administrations..... etc Sur place et à proximité immédiate, se trouvent des commerces, grande surface, restaurants et transports en commun. Caractéristiques principales: - Surface : 703m2 divisible à partir de 90m2 (Loyer 175€HT/HC/an/m2) - Aménagements modernes et matériaux haut de gamme offrant un cadre de travail qualitatif : bureaux, open spaces, salles de réunion, sanitaires, espace accueil. - Places de parking privatives possibles. - Climatisation, fibre, éclairage LED, contrôle d'accès.... - Accès PMR Accessibilité : - Bus - Tramway Ligne 1 – 10mn - Centre commercial – 5min Un cadre de travail idéal pour les entreprises cherchant des bureaux modernes dans un quartier professionnel qualitatif. Conditions du bail : -Loyer 175€HT/HC/m2/an -Charges provisionnelles : 15€HT/m2/an -Charges foncières provisionnelles : 15€HT/m2/an -Dépôt de garantie : 3mois de loyers HT/HC -Possibilités de places de parking privatives : Loyer en sus, nous consulter -Autres charges et conditions : nous consulter pour détail suivant surfaces, divisibilité, places de parking... Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 22144,50€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 703 m²

Loyer mensuel : 10 252 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

