

## Bureaux / Locaux professionnels, 292 m<sup>2</sup> dans l' Hérault (34)

Annonce C1337903 postée le 22/décembre/2025

### Description de l'activité

---

À louer – Bureau moderne 292m<sup>2</sup> dans immeuble de 2025 (possibilité de surfaces supplémentaires ou plus petites). Vous recherchez des bureaux à louer à Montpellier dans un immeuble récent, aux normes et performant ? Ce bureau de 292m<sup>2</sup>, à finir d'aménager suivant vos besoins, est situé à proximité du pôle Euromédécine, en bordure Nord de Montpellier à proximité de nombreuses commodités. Il peut accueillir de nombreuses activités de bureaux d'entreprises, activités médicales ou libérales, centres de formation, administrations..... etc Sur place et à proximité immédiate, se trouvent des commerces, grande surface, restaurants et transports en commun. Caractéristiques principales: - Surface : 703m<sup>2</sup> divisible à partir de 90m<sup>2</sup> (Loyer 175€HT/HC/an/m<sup>2</sup>) - Aménagements modernes et matériaux haut de gamme offrant un cadre de travail qualitatif : bureaux, open spaces, salles de réunion, sanitaires, espace accueil. - Places de parking privatives possibles. - Climatisation, fibre, éclairage LED, contrôle d'accès.... - Accès PMR Accessibilité : - Bus - Tramway Ligne 1 – 10mn - Centre commercial – 5min Un cadre de travail idéal pour les entreprises cherchant des bureaux modernes dans un quartier professionnel qualitatif. Conditions du bail : -Loyer 175€HT/HC/m<sup>2</sup>/an -Charges provisionnelles : 15€HT/m<sup>2</sup>/an -Charges foncières provisionnelles : 15€HT/m<sup>2</sup>/an -Dépôt de garantie : 3mois de loyers HT/HC -Possibilités de places de parking privatives : Loyer en sus, nous consulter -Autres charges et conditions : nous consulter pour détail suivant surfaces, divisibilité, places de parking... Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 9198,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

**Surface commerciale :** 292 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 4 258 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Hérault, Languedoc-Roussillon

### Photos

---

