Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureau professionnel moderne de 145 m² près de Montpellier (34)

Annonce **C1337902** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Local/bureau en location, bureau de 145 m², Montpellier Nord, proche de la zone Euromédecine

À louer – Bureau moderne de 145 m² dans un immeuble de 2025 (possibilité de surfaces supplémentaires ou plus petites).

Ce bureau de 145 m², à finir d'aménager suivant vos besoins, est situé à proximité du pôle Euromédecine, en bordure nord de Montpellier, à proximité de nombreuses commodités.
Il peut accueillir de nombreuses activités de bureaux d'entreprises, activités médicales ou libérales, centres de formation, administrations, etc.

Sur place et à proximité immédiate se trouvent des commerces, une grande surface, des restaurants et des transports en commun.

Caractéristiques principales :
- Surface : 703 m² divisible à partir de 90 m² (loyer : 175 € HT/HC/an/m²)
- Aménagements modernes et matériaux haut de gamme offrant un cadre de travail qualitatif : bureaux, open spaces, salles de réunion, sanitaires, espace d'accueil.
- Places de parking privatives possibles.
- Climatisation, fibre, éclairage LED, contrôle d'accès…
- Accès PMR

Accessibilité :
- Bus
- Tramway Ligne 1 – 10 min
- Centre commercial – 5 min

Un cadre de travail idéal pour les entreprises cherchant des bureaux modernes dans un quartier professionnel qualitatif.

Conditions du bail :
- Loyer : 175 € HT/HC/m²/an
- Charges provisionnelles : 15 € HT/m²/an
- Charges foncières provisionnelles : 15 € HT/m²/an
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyers HT/HC
- Possibilités de places de parking privatives : loyer en sus
- Autres charges et conditions : détail suivant les surfaces, la divisibilité et les places de parking. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4567,50 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 703 m²

Loyer mensuel : 2 115 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

