

Bâtiment industriel de 894 m2 proche d'Isbergues (62330)

Annonce **C1337901** mise à jour le **25 décembre 2025**

Description de l'activité

Pas de Calais (62) : A vendre un bâtiment industriel clé en main, parfaitement équipé, situé à proximité d'Isbergues (62330).

Le site offre une combinaison rare : Surface, équipements lourds, accessibilité poids lourds et fort potentiel d'évolution.

Hauteur utile > 5,50 m. Construction en ossature métallique, dalle béton peinte toiture bac acier isolée - bardage double peau, environ 75 m2 de bureaux et locaux sociaux entièrement aménagés.

Équipements industriels de qualité : Pont roulant demag 5 tonnes, hauteur sous crochet 4 m potence de manutention 500 kg fosse technique de 20 m x 1 m (profondeur 1,50 m), 2 cabines acoustiques double peau (10x5x5 m et 5x5x5 m), porte sectionnelle isolée et motorisée.

Local compresseur avec sécheur, déshuileur et récupération d'énergie (2 compresseurs de 45 kw).

Puissance et modernité :

- Alimentation électrique 250 a - 4 x 185 mm2.
- Borne de recharge véhicule électrique jusqu'à 22 kw.
- Installation pensée pour des activités industrielles exigeantes.
- Accessibilité optimale.
- 4 grandes portes coulissantes.
- 3 accès poids lourds (jusqu'à 20 m de large).
- Quai de chargement extérieur.
- Terrain entièrement enrobé, circulation pi facilitée.
- Site entièrement clôturé et sécurisé.

Fort potentiel de développement.

Parcelle de plus de 7 160 m2.

Possibilité d'extensions ou nouveaux bâtiments.

Un environnement industriel dynamique :

- Localisation stratégique à 12 min de l'autoroute a26, 40 min de l'a25. Accès immédiat aux axes principaux.

Un bien idéal pour industrie, mécanique, maintenance, fabrication, logistique ou PME en croissance.

Un outil de travail prêt à produire, disponible immédiatement.

Prix de vente de 730 000 €. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,62% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 894 m²

Surface totale : 894 m²

Informations sur la cession

Prix : **730 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Isbergues (62330), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

