

## Bâtiment industriel de 894 m<sup>2</sup> proche d'Isbergues (62330)

Annonce C1337901 mise à jour le 25 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Pas de Calais (62) : A vendre un bâtiment industriel clé en main, parfaitement équipé, situé à proximité d'Isbergues (62330).

Le site offre une combinaison rare : Surface, équipements lourds, accessibilité poids lourds et fort potentiel d'évolution.

Hauteur utile > 5,50 m. Construction en ossature métallique, dalle béton peinte toiture bac acier isolée - bardage double peau, environ 75 m<sup>2</sup> de bureaux et locaux sociaux entièrement aménagés.

Équipements industriels de qualité : Pont roulant demag 5 tonnes, hauteur sous crochet 4 m potence de manutention 500 kg fosse technique de 20 m x 1 m (profondeur 1,50 m), 2 cabines acoustiques double peau (10x5x5 m et 5x5x5 m), porte sectionnelle isolée et motorisée.

Local compresseur avec sécheur, déshuileur et récupération d'énergie (2 compresseurs de 45 kw).

Puissance et modernité :

- Alimentation électrique 250 a - 4 x 185 mm<sup>2</sup>.
- Borne de recharge véhicule électrique jusqu'à 22 kw.
- Installation pensée pour des activités industrielles exigeantes.
- Accessibilité optimale.
- 4 grandes portes coulissantes.
- 3 accès poids lourds (jusqu'à 20 m de large).
- Quai de chargement extérieur.
- Terrain entièrement enrobé, circulation pl facilitée.
- Site entièrement clôturé et sécurisé.

Fort potentiel de développement.

Parcelle de plus de 7 160 m<sup>2</sup>.

Possibilité d'extensions ou nouveaux bâtiments.

Un environnement industriel dynamique :

- Localisation stratégique à 12 min de l'autoroute a26, 40 min de l'a25. Accès immédiat aux axes principaux.

Un bien idéal pour industrie, mécanique, maintenance, fabrication, logistique ou PME en croissance.

Un outil de travail prêt à produire, disponible immédiatement.

Prix de vente de 730 000 €. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,62% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 894 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 894 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **730 000 €**

## Localisation

Localisation : à proximité de Isbergues (62330), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

