

Esthétique / salon de beauté, 59 m2, Roubaix (59100)

Annonce **C1337898** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Nord - Roubaix (59100) : A vendre un fonds de commerce d'esthétique récent, clé en main, souhaitant s'installer rapidement sans travaux ni investissement de matériel lourd.

Salon créé en septembre 2024, bénéficiant d'un agencement moderne et fonctionnel.

Descriptif du local :

- Local entièrement refait.
- Superficie de 59 m2.
- Bail commercial 3/6/9.
- Taxe foncière : 72 € / mois (provisionnée).

Composition :

- 1 salle d'attente pouvant faire office de show-room pour la vente de produits.
- 1 cabinet de soins spacieux.
- 2 toilettes, dont 1 aux normes PMR.

Équipements et activité :

- Matériel très récent.
- Site internet et page réseaux sociaux existants.
- Image récente et professionnelle.
- Activité prête à exploiter immédiatement.

Potentiel de développement :

- Possibilité d'augmenter le chiffre d'affaires par la diversification des prestations.
- Vente de produits additionnels.
- Développement de la clientèle locale et digitale.

Les atouts :

- Salon récent ; aucun travaux à prévoir.
- Matériel récent.
- Charges maîtrisées.

Affaire idéale pour une personne, première installation ou reconversion.

Dossier et informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 59 m²

Surface totale : 59 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 830 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **26 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos



