

## Croissanterie et restauration rapide sur un axe fréquenté,, Roubaix (59100)

Annonce **C1337897** postée le **22/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Nord - Roubaix (59100) : A vendre un fonds de commerce de croissanterie et restauration rapide, ouverte depuis 15 ans, bénéficiant d'une excellente notoriété locale, située sur un axe à très fort passage à Roubaix. Emplacement premium en angle de rue, offrant une belle visibilité avec un linéaire vitrine de 9 mètres.

Surface totale de 65 m<sup>2</sup>, répartie comme suit :

- Surface commerciale : 25 m<sup>2</sup>.
- Cuisine : 10 m<sup>2</sup>.
- Cave de stockage : 30 m<sup>2</sup>

Local accessible PMR.

Le matériel de production est en très bon état, avec des fours et équipements de cuisson renouvelés il y a 3 ans.

L'affaire bénéficie d'un flux quotidien estimé entre 150 et 200 personnes, avec une capacité de 8 places assises.

Le panier moyen est d'environ 6 € TTC, axé sur les viennoiseries, le snacking et la restauration rapide.

Affaire idéale pour un entrepreneur ou un couple, avec un réel potentiel de développement : Amplitudes horaires, offre complémentaire, livraison, digitalisation (Click & Collect, plateformes).

**Surface commerciale : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 65 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **85 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Roubaix : **95 813 ( grande ville )**

### Photos

---

Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1337897/43.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1337897/43.jpg)

