

## Presse, Loto, 70 m2 dans une zone dynamique, proche de Sète (34200)

Annonce **C1337894** postée le **22/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Hérault, secteur de Sète (34200) : A vendre un fonds de commerce de presse, loto, FDJ idéalement située à proximité de Sète, bénéficiant d'un emplacement de premier choix avec une clientèle fidèle et régulière.

Caractéristiques du local :

- Surface totale : 70 m2.
- Boutique : 50 m2.
- Réserve / stockage : 20 m2.
- Local fonctionnel, bien agencé.
- Aucun investissement à prévoir.

Exploitation :

- Affaire exploitée en couple depuis 24 ans.

Activité stable et sécurisée (presse, FDJ, jeux, etc).

Activité confortable saine et pérenne avec une bonne qualité de vie.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires : environ 25 000 €.
- Commissions (FDJ, presse, etc) : environ 44 500 € (détails financiers communiqués lors des échanges).

Profil idéal :

- Personne seule avec un salarié à temps partiel ou exploitation en couple.

Conditions financières :

- Possibilité d'acheter les murs : 165 000 € (option très intéressante).

Accompagnement :

- Les exploitants actuels assureront un accompagnement et une formation complète des repreneurs afin de garantir une reprise sereine.

**Surface commerciale** : 50 m²

**Surface totale** : 70 m²

**Loyer mensuel** : 800 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **93 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Sète (34200), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.