

Restaurant 36 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Périgueux (24000)

Annonce **C1337893** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Dordogne - Périgueux (24000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé en plein cœur du centre-ville, dans un quartier historique, bénéficiant d'un emplacement numéro un, à proximité d'une cathédrale, avec une terrasse ensoleillée, idéale en période touristique.

Capacité :

- Salle de restaurant de 36 places.
- Terrasse de 40 places assises.

Équipements :

- Cuisine professionnelle entièrement équipée.
- Plonge indépendante.

Réserve. Cave en terre battue, très fraîche.

Clientèle : Très belle clientèle locale et touristique.

établissement reconnu et apprécié.

Données financières :

- Résultat net : 10 000 €.
- Bail commercial renouvelé.

Exploitation :

- Affaire idéale pour un couple.
- Activité renforcée par une équipe saisonnière durant la période estivale.

Fort potentiel sur la saison touristique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA 290 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 400 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Périgueux : **30 646 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.