

Local commercial de 60 m2 pour plusieurs activités au calme,, Cannes (06150)

Annonce **C1337892** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cannes (06150) : Local commercial avec fort potentiel.

Local commercial traversant de 60 m2, offrant de multiples possibilités d'exploitation et un énorme potentiel de valorisation.

Baigné de lumière, sécurisé et parfaitement adaptable, le bien conviendra aussi bien à une activité professionnelle qu'à un projet de transformation en habitation (sous réserve d'autorisations).

Les atouts qui font la différence :

- Environnement calme et accessible.
- Local de 60 m2 traversant, lumineux.
- Porte blindée.
- Place de parking privative incluse.
- Parking visiteurs sécurisé.

Idéal pour :

- Bureaux.
- Professions libérales (médical, paramédical, juridique, conseil, etc).
- Investisseurs.
- Projet de changement de destination en logement.

Un bien polyvalent avec du potentiel, offrant une opportunité d'investissement ou d'installation professionnelle.

Nombre de lots de la copropriété : 10, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2552 € soit 212 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 61 m²

Surface totale : 60 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **180 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **73 603 (grande ville)**

Photos

