

## Local commercial de 60 m2 pour plusieurs activités au calme,, Cannes (06150)

Annonce C1337892 postée le 22/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Cannes (06150) : Local commercial avec fort potentiel.

Local commercial traversant de 60 m<sup>2</sup>, offrant de multiples possibilités d'exploitation et un énorme potentiel de valorisation.

Baigné de lumière, sécurisé et parfaitement adaptable, le bien conviendra aussi bien à une activité professionnelle qu'à un projet de transformation en habitation (sous réserve d'autorisations).

Les atouts qui font la différence :

- Environnement calme et accessible.
- Local de 60 m<sup>2</sup> traversant, lumineux.
- Porte blindée.
- Place de parking privative incluse.
- Parking visiteurs sécurisé.

Idéal pour :

- Bureaux.
- Professions libérales (médical, paramédical, juridique, conseil, etc).
- Investisseurs.
- Projet de changement de destination en logement.

Un bien polyvalent avec du potentiel, offrant une opportunité d'investissement ou d'installation professionnelle.

Nombre de lots de la copropriété : 10, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2552 € soit 212 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 61 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **180 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Cannes : **73 603 ( grande ville )**

### Photos

---

