Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Lyon (69006)

Annonce **C1337891** postée le **22/décembre/2025**

## Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : A vendre un fonds de commerce de restaurant Licence IV bénéficiant d'un bel emplacement dans le carré d'or, sur un emplacement N°1, bénéficiant d'une visibilité maximale et d'un passage constant, dans l'un des secteurs les plus recherchés du quartier.

Établissement réputé depuis plus de 10 ans, disposant d'une Licence IV, offrant une grande liberté d'exploitation.

Tout peut fonctionner : Restaurant, bar, bar à bières, bar à cocktails ou concept hybride.

Description du bien :
- 40 places assises en salle.
- 16 places en terrasse.
- Climatisation.
- Extraction.
- Cave.
- Local entièrement équipé, prêt à exploiter.

Pas de contrat.

Pas de personnel à reprendre.

Chiffres clés :
- Chiffre d'affaires HT 2024 : 417 000 €.
- Chiffre d'affaires HT 2025 en progression.
- EBE retraité de 80 000 €.
- Loyer attractif.

Un outil de travail clé en main, dans un emplacement premium, avec un potentiel de développement immédiat.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale :** 80 m²

**Loyer annuel :** 28 635 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 417 000 € |
| EBE en 2024 | 80 000 € |

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €**

## Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**