

Local commercial de 170 m2 dans une rue piétonne et commerçante,, Saint-Gaudens (31800)

Annonce **C1337890** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Saint-Gaudens (31800) : Dans une rue piétonne et commerçante en hyper centre-ville, avec un emplacement premium pour un magasin rénové avec vitrine de 6ml et rideau de sécurité. Autoroute a64 à 5 min, Toulouse et Pau à 1h00, Tarbes, Lourdes, Muret à 45 min.

Surface commerciale de 140 m2, double-réserve de 30 m2, WC et lave-mains, plafond technique, climatisation réversible, chauffage gaz de ville, tout à l'égout.

Local libre immédiatement.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2160,00 €.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Gaudens (31800), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Saint-Gaudens : **11 698 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.