Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bureaux modernes divisibles, partir de 88 m² près de Montpellier (34)

Annonce **C1337887** postée le **22/décembre/2025**

## Description de l'activité

À louer – Bureau moderne à partir de 88 m² dans un immeuble de 2025 (possibilité de surfaces supplémentaires).

Bureaux à louer à Montpellier dans un immeuble récent, aux normes et performant.
Ce bureau de 88 m², à finir d'aménager suivant vos besoins, est situé à proximité du pôle Euromédecine, en bordure nord de Montpellier, à proximité de nombreuses commodités.
Il peut accueillir de nombreuses activités de bureaux d'entreprises, activités médicales ou libérales, centres de formation, administrations, etc.

Sur place et à proximité immédiate, se trouvent des commerces, une grande surface, des restaurants et des transports en commun.

Caractéristiques principales :
- Surface : 703 m² divisible à partir de 90 m² (loyer 175 € HT/HC/an/m²)
- Aménagements modernes et matériaux haut de gamme offrant un cadre de travail qualitatif : bureaux, open spaces, salles de réunion, sanitaires, espace accueil.
- Places de parking privatives possibles.
- Climatisation, fibre, éclairage LED, contrôle d'accès...
- Accès PMR

Accessibilité :
- Bus
- Tramway ligne 1 – 10 min
- Centre commercial – 5 min

Un cadre de travail idéal pour les entreprises cherchant des bureaux modernes dans un quartier professionnel qualitatif.

Conditions du bail :
- Loyer 175 € HT/HC/m²/an
- Charges provisionnelles : 15 € HT/m²/an
- Charges foncières provisionnelles : 15 € HT/m²/an
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyers HT/HC
- Possibilités de places de parking privatives : loyer en sus.
- Autres charges et conditions selon les surfaces, la divisibilité et les places de parking. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2 772,00 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

**Surface commerciale :** 88 m²

**Surface totale :** 703 m²

**Loyer mensuel :** 1 283 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

## Photos

