Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 88 m2 dans l' Hérault (34)

Annonce **C1337887** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

À louer – Bureau moderne à partir de 88m2 dans immeuble de 2025 (possibilité de surfaces supplémentaires). Vous recherchez des bureaux à louer à Montpellier dans un immeuble récent, aux normes et performant ? Ce bureau de 88m2, à finir d'aménager suivant vos besoins, est situé à proximité du pôle Euromédecine, en bordure Nord de Montpellier à proximité de nombreuses commodités. Il peut accueillir de nombreuses activités de bureaux d'entreprises, activités médicales ou libérales, centres de formation, administrations….. etc Sur place et à proximité immédiate, se trouvent des commerces, grande surface, restaurants et transports en commun. Caractéristiques principales: - Surface : 703m2 divisible à partir de 90m2 (Loyer 175€HT/HC/an/m2) - Aménagements modernes et matériaux haut de gamme offrant un cadre de travail qualitatif : bureaux, open spaces, salles de réunion, sanitaires, espace accueil. - Places de parking privatives possibles. - Climatisation, fibre, éclairage LED, contrôle d'accès…. - Accès PMR Accessibilité : - Bus - Tramway Ligne 1 – 10mn - Centre commercial – 5min Un cadre de travail idéal pour les entreprises cherchant des bureaux modernes dans un quartier professionnel qualitatif. Conditions du bail : -Loyer 175€HT/HC/m2/an -Charges provisionnelles : 15€HT/m2/an -Charges foncières provisionnelles : 15€HT/m2/an -Dépôt de garantie : 3mois de loyers HT/HC -Possibilités de places de parking privatives : Loyer en sus, nous consulter -Autres charges et conditions : nous consulter pour détail suivant surfaces, divisibilité, places de parking... Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2772,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 88 m²

Loyer mensuel : 1 283 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

