Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, 140 m2 dans une route passante,, Dax (40100)

Annonce **C1337886** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Landes - Dax (40100) : A vendre un fonds de commerce de tabac – auto-presse idéalement situé sur la ville de Dax, sur une route très passante offrant une belle visibilité et un fort flux quotidien de véhicules et de piétons. Stationnement minute possible juste devant le magasin, un atout rare et très apprécié de la clientèle.

Le commerce a été entièrement rénové de A à Z (agencement complet, intérieur moderne et fonctionnel) ; aucun travaux à prévoir.

Magasin conçu pour deux personnes, actuellement géré par un couple, organisation rationnelle et surface optimisée.

Exploitation confortable.

Plus de 100000 € de commissions avec un EBE retraité de 90000 €.

Atout majeur :
- Logement inclus en complément du commerce.

Le loyer global comprend un logement de type t4 : 3 chambres, cour extérieure d'environ 140 m2. Parking accès indépendant.

Activité prête à l'emploi.

Emplacement stratégique - cadre de vie et de travail réunis.

Idéal pour des repreneurs extérieurs ou pour réaliser une économie importante de logement personnel.

Dossier complet sur demande après premier échange.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Éléments chiffrés :

EBE	90 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**310 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos













