Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 179 m2 sur un axe passant,, Saint-Omer (62500)

Annonce **C1337881** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Pas de Calais - Saint-Omer (62500) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie reconnue a su fidéliser, au fil des années, une belle clientèle locale. Idéalement située sur un axe très passant d'une commune de la CAPSO (Communauté d'agglomération du Pays de Saint-Omer), avec de nombreuses places de parking, elle bénéficie d'une belle visibilité.

Chiffres solides :
- Chiffre d'affaires : environ 460 000 €
- EBE retraité : 180 000 €, preuve d'une rentabilité attractive.

Aucun investissement à prévoir :
- Magasin spacieux de 39 m2, agréable et fonctionnel tarif bleu EDF, un véritable atout pour la maîtrise des coûts énergétiques.
- L'outil de travail est parfaitement entretenu : Four électrique omega (10 ans).

Équipe autonome et en place : 1 boulanger, 1 pâtissier, 2 vendeuses. Une équipe totalement opérationnelle, idéale pour une reprise en toute sérénité.

Qualité de vie préservée :
- Fermeture 4 semaines par an pour congés.
- Fermeture régulière lors des ponts et jours fériés.
- Ouverture 5,5 jours par semaine.

Une affaire clé en main, rentable et bien structurée pour un(e) professionnel(le) de la boulangerie-pâtisserie.

Surface commerciale : 39 m²

Surface totale : 179 m²

Éléments chiffrés :

EBE	180 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**308 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Omer : **15 606 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.