

Local commercial , 236 m2 en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1337880** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

À vendre murs commerciaux d'environ 236m2, idéalement situés sur un emplacement à forte fréquentation. Local entièrement rénové, prestations de qualité, volumes rares sur le secteur, configuration fonctionnelle permettant une exploitation commerciale ou de services. Prévoir quelques finitions. Important Le bien est actuellement exploité en laverie par le propriétaire des murs. La cession du fonds de commerce est indissociable de la vente des murs (fonds exploitable immédiatement). Intérêt investisseur Actif immobilier prêt à l'emploi Activité existante facilitant la mise en place d'un bail dès la cession Potentiel d'optimisation locative après acquisition Prix affiché : 506.000 € (murs) vente exclusivement en ensemble murs + fonds – cession concomitante obligatoire Prix global murs + fonds : 640.400 € Hai Dossier complet et conditions de cession sur demande. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 236 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **506 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1337880/45.jpg