

Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse sur un emplacement N°1,, Tarnos (40220)

Annonce **C1337879** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Landes - Tarnos (40220) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, loto situé sur la commune de Tarnos, à proximité immédiate de Bayonne et de la côte landaise, dans un secteur à fort flux de passages et bénéficiant d'un important potentiel de clientèle locale et touristique, sur un emplacement N°1.

Un commerce de bar, tabac, presse, loto complété par la vente de cadeaux, souvenirs et produits régionaux, disposant d'une surface commerciale de plus de 120 m2.

L'établissement a été entièrement rénové il y a deux ans, aucun travaux à prévoir.

Les atouts majeurs :

- Emplacement N°1 avec excellente visibilité.
- Vitrine attractive et très belle exposition extérieure.
- Terrasse privée.
- Nombreuses places de parking à proximité immédiate.
- Environnement dynamique : Une zone d'entreprises (notamment secteur aéronautique), axe de passage vers les plages en saison estivale.
- Activités en place : Bar, tabac, presse, loto / jeux vente de cadeaux, souvenirs et produits régionaux.

Chiffres clés :

- Plus de 140 000 € de commissions (tabac, loto, presse).

Potentiel de développement :

- Possibilité de développer des activités complémentaires telles que : Snacking - petite restauration, VAPE - e-liquides, CBD, extension de l'activité bar (notamment en saison).

Affaire saine et bien structurée, exploitée actuellement par 4 personnes dont 2 gérants.

L'établissement fonctionne très bien à l'année, avec une activité stable l'hiver et une progression naturelle en période estivale, renforcée par le flux des vacanciers.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **595 000 €**

Localisation

Localisation : **Tarnos (40220), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Tarnos : **12 031 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.