Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 39 m2 pour plusieurs activités dans une rue commerçante et animée,, Nice (06000)

Annonce **C1337878** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : Cession de droit au bail d'une belle boutique, idéalement située au cœur du carré d'or à Nice, dans une rue commerçante prisée et à fort passage.

Le local bénéficie d'une belle visibilité grâce à une façade d'environ 4,80 mètres linéaires, et offre une surface d'environ 35 m2, complétée par une cave d'environ 4 m2, idéale pour le stockage.

Conditions du bail :
- Bail commercial renouvelé en 2025.
- Loyer mensuel : 1.461 € HT-HC (non soumis à TVa).
- Provisions sur charges : 89 € / mois.

Tous commerces, à l'exception des activités générant des nuisances (absence d'extraction).

Le local constitue une opportunité pour une activité de commerce de détail, de service ou de concept store souhaitant s'implanter dans l'un des secteurs les plus recherchés de Nice.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,23% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 39 m²

Loyer mensuel : 1 461 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**119 900 €**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.