

## Local commercial de 73 m<sup>2</sup>, Villeurbanne au cœur d'un quartier animé et dynamique (69100)

Annonce C1337875 mise à jour le 23 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Villeurbanne (69100) : A louer local commercial situé dans un emplacement de choix, prêt à accueillir une entreprise et à la propulser vers de nouveaux sommets.

Ce bien, actuellement libre, est une toile vierge, attendant vision et créativité pour être transformé en un espace commercial prospère et dynamique.

Situé au cœur d'un quartier animé et dynamique.

Ce local commercial est bien plus qu'un simple espace de travail, c'est un lieu où les idées prennent vie et où les affaires prospèrent.

Situé à seulement 5 minutes à pied des arrêts de bus, ce local commercial est entièrement connecté, ce qui facilite les déplacements des clients et des employés.

Ce local commercial est également idéal pour les familles, avec plusieurs écoles, de la maternelle au collège, à seulement 5 minutes à pied.

Ce local commercial est éligible à l'internet haut débit et à la fibre, garantissant une connectivité optimale pour toute entreprise.

Honoraires de 8 400 € HT à la charge du locataire.

Dépôt de garantie : 7 000 €.

Dpe en cours.

**Surface commerciale :** 73 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 73 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 333 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Villeurbanne : 146 283 ( grande ville )

### Photos

---

Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1337875/8.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1337875/8.jpg)

