

## Bureaux / Locaux professionnels, 81 m2, Caluire-et-Cuire (69300)

Annonce **C1337874** postée le **22/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL / PROFESSIONNEL – CALUIRE-ET-CUIRE (69300)? 45 rue Aristide Briand – Caluire-et-Cuire Nous vous proposons à la location un local commercial / professionnel idéalement situé sur un axe fréquenté de Caluire-et-Cuire, bénéficiant d'un environnement dynamique et facilement accessible. ? Surface totale : 81m2 en rez-de-chaussée? Agencement fonctionnel : Une grande salle principale lumineuse Deux grands bureaux indépendants Locaux adaptés à une activité commerciale, tertiaire ou libérale? Conditions financières : / HC Charges : 200 € / mois Disponibilité : immédiate? Localisation et amp; accessibilité : Situation le long des quais Excellente desserte en transports en commun (bus à proximité immédiate) Très nombreuses places de stationnement payantes à proximité, facilitant l'accueil de la clientèle et des collaborateurs Environnement commerçant et résidentiel? Local en rez-de-chaussée offrant une bonne visibilité et un accès direct? Idéal pour bureaux, professions libérales, services ou activité commerciale hors restauration? Disponible immédiatement – Opportunité à saisir rapidement. Pour plus d'informations ou organiser une visite, merci de nous contacter. Cyril ARJONASIREN : 927782821 Référence : CA-9198 Honoraires de 1 599 € HT à la charge du locataire. Provision sur charges 200 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 665 €. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale** : 81 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 81 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 660 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **740 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caluire-et-Cuire (69300), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Caluire-et-Cuire : **41 766 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**