

Bureaux / Locaux professionnels, 81 m², Caluire-et-Cuire (69300)

Annonce **C1337874** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL / PROFESSIONNEL – CALUIRE-ET-CUIRE (69300)? 45 rue Aristide Briand – Caluire-et-Cuire Nous vous proposons à la location un local commercial / professionnel idéalement situé sur un axe fréquenté de Caluire-et-Cuire, bénéficiant d'un environnement dynamique et facilement accessible. ? Surface totale : 81m² en rez-de-chaussée? Agencement fonctionnel :Une grande salle principale lumineuseDeux grands bureaux indépendantsLocaux adaptés à une activité commerciale, tertiaire ou libérale? Conditions financières : / HCCharges : 200 € / moisDisponibilité : immédiate? Localisation et amp; accessibilité :Situation le long des quaisExcellent desserte en transports en commun (bus à proximité immédiate)Très nombreuses places de stationnement payantes à proximité, facilitant l'accueil de la clientèle et des collaborateursEnvironnement commerçant et résidentiel? Local en rez-de-chaussée offrant une bonne visibilité et un accès direct? Idéal pour bureaux, professions libérales, services ou activité commerciale hors restauration? Disponible immédiatement – Opportunité à saisir rapidement. Pour plus d'informations ou organiser une visite, merci de nous contacter. Cyril ARJONASIREN : 927782821Référence : CA-9198Honoraires de 1 599 € HT à la charge du locataire. Provision sur charges 200 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 665 €. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 81 m²

Surface totale : 81 m²

Loyer annuel : 10 660 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **888 €**

Localisation

Localisation : **Caluire-et-Cuire (69300), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Caluire-et-Cuire : **41 766 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.