

Local d'activité / Entrepôt, 298 m2, proximité de plusieurs commodités,, Lyon (69003)

Annonce **C1337872** mise à jour le **25 décembre 2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : Situé dans un emplacement stratégique, un espace spacieux et lumineux est conçu pour répondre à tous les besoins professionnels.

Un entrepôt moderne, où chaque détail a été pensé pour optimiser votre productivité. Les vastes espaces de stockage offrent la flexibilité nécessaire pour organiser les marchandises de manière efficace, tandis que les zones de travail bien aménagées favorisent un environnement de travail agréable et stimulant.

L'entrepôt est actuellement libre, ce qui signifie la possibilité de personnaliser l'espace selon les exigences spécifiques.

L'entrepôt offre l'opportunité de créer un environnement de travail qui reflète la vision et les valeurs pour une entreprise en croissance ou une startup en pleine expansion.

En plus de ses caractéristiques, cet entrepôt bénéficie d'une excellente connectivité. Éligible à l'internet haut débit et à la fibre, possibilité de rester connecté en permanence et gérer vos opérations avec une efficacité optimale.

Situé à proximité de plusieurs commodités, cet entrepôt offre un accès facile à tout le nécessaire pour une entreprise et une équipe. A seulement 5 minutes à pied, se trouvent plusieurs arrêts de bus, des stations de métro, des tramways, des crèches, des écoles maternelles, des écoles élémentaires, des collèges, des magasins d'alimentation générale, des restaurants, des parcs et jardins, et des médecins généralistes. De plus, plusieurs hôpitaux sont accessibles en voiture en seulement 10 minutes.

- Les honoraires de 7 560 € sont à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie de 5 250 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 298 m²

Surface totale : 298 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array
Prix : N.C.
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

