

Local commercial de 115 m2, Lyon 2ème (69002)

Annonce **C1337871** mise à jour le **23 décembre 2025**

Description de l'activité

Lyon 2ème (69002) : A louer Local commercial d'une surface totale de 115 m2, situé en rez-de-chaussée, offrant une bonne visibilité.

Emplacement stratégique, au cœur d'un secteur dynamique mêlant commerces, bureaux, logements et flux touristiques.

Environnement commercial.

Restaurants, cafés et commerces de proximité.

Situé dans un quartier en plein développement et à grande fréquentation
accessibilité.

Accès rapide aux grands axes routiers.

Conditions financières :

- Loyer annuel : 29 900 € HT/ HC.
- Bail commercial.
- Emplacement premium.
- Honoraires de 4 485 € HT à la charge du locataire.
- Provision sur charges : 265,08 €/ mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie : 7 475 €.
- Dpe vierge.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer annuel : 29 900 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.