Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie, Alimentation de 141 m2, Lyon 9ème (69009)

Annonce **C1337870** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Lyon 9ème (69009) : A vendre fonds de commerce d'une épicerie situé dans le 9ème arrondissement de Lyon, dans un secteur dynamique bénéficiant d'un flux piéton constant et d'un environnement résidentiel et commerçant porteur.

Cette alimentation dispose d'une surface totale d'environ 141 m2, offrant de beaux volumes et une organisation fonctionnelle, avec une surface de vente agréable et un espace de stockage distinct permettant une exploitation fluide et rationnelle au quotidien.

Le local est entièrement équipé et prêt à l'emploi, ce qui permet une reprise immédiate de l'activité sans investissement majeur à prévoir.

Il comprend une chambre froide, plusieurs réfrigérateurs professionnels, des rayonnages en bon état, un système de vidéosurveillance, une climatisation réversible assurant le confort été comme hiver, ainsi qu'un coin d'eau.

L'ensemble du matériel est cohérent avec l'activité et maintenu dans un état satisfaisant, facilitant la continuité de l'exploitation.

La surface et la configuration du local permettent une activité d'épicerie classique mais offrent également un potentiel intéressant pour des activités complémentaires autorisées par le bail, hors restauration.

Le commerce bénéficie en outre d'un atout non négligeable avec la présence d'une consigne pick up, générant un revenu mensuel additionnel venant compléter le chiffre d'affaires et contribuer à l'équilibre financier de l'exploitation.

Le loyer mensuel s'élève à 1 845 € TTC dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9, avec une destination tous commerces sauf restauration.

Le prix de cession du fonds de commerce est fixé à 66 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Il s'agit d'une opportunité intéressante pour un commerçant souhaitant s'implanter dans un quartier vivant de Lyon ou pour un professionnel cherchant à développer une activité de proximité dans un local fonctionnel, bien situé et immédiatement exploitable.

Surface commerciale : 141 m²

Surface totale : 141 m²

Loyer mensuel : 1 845 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**66 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 9ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.