

Local commercial de 150 m2 en centre-ville de Dijon

Annonce **C1337869** mise à jour le **23 décembre 2025**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A louer local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique au centre-ville de Dijon.

L'établissement, en bon état et conforme aux normes, est climatisé et dispose d'une façade rénovée.

Il comprend une salle de 74 m2 au rez-de-chaussée, ainsi qu'un sous-sol avec une pièce équipée d'aérations (sans extraction) et une pièce de repos/stockage, idéal pour accueillir la clientèle lors d'ateliers ou pour effectuer les préparations dans de bonnes conditions.

Le local offre également un espace bureau, une licence III, 30 places assises à l'intérieur et 14 places en terrasse.

Il bénéficie de vitrines de 6 mètres linéaires, d'une luminosité agréable et d'une bonne visibilité.

Cet établissement convient à tous commerces (hors extraction).

Loyer mensuel : 2 510 €, charges comprises, incluant la taxe foncière (280 €).

Bail neuf.

Honoraires d'agence : 5 000 € TTC, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 510 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.