

## Restauration rapide avec extraction, Lyon 9ème (69009)

Annonce **C1337868** postée le **22/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Lyon 9ème (69009) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant de restauration rapide, sur place et à emporter, idéalement situé dans le 9<sup>e</sup> arrondissement de Lyon, à proximité immédiate des stations de métro, dans un environnement commerçant et dynamique.

Le local développe une surface d'environ 44 m<sup>2</sup> et bénéficie d'une cuisine ouverte, entièrement fonctionnelle.

L'ensemble de la cuisine ainsi que le matériel professionnel sont en bon état, permettant une reprise d'activité immédiate sans investissement lourd.

Le local est équipé d'une extraction conforme jusqu'au toit, élément essentiel pour tout projet de restauration.

Le loyer est particulièrement attractif, fixé à 870 € par mois, avec des charges faibles de 80 €, offrant une structure de coûts maîtrisée et adaptée à une première installation comme à un professionnel expérimenté.

Ce fonds de commerce présente un réel potentiel de développement, que ce soit par l'élargissement des horaires, la vente à emporter ou la livraison.

Affaire saine, située dans un secteur recherché de Lyon.

Prix de cession : 55 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 44 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 870 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **55 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 9ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**