Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec extraction de 120 m2, Saint-Paul-sur-Save (31530)

Annonce **C1337867** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Saint-Paul-sur-Save (31530) : A vendre local commercial de 120 m2 situé dans un secteur dynamique (centre commercial avec supermarché), situé à deux pas du centre-ville de Saint Paul sur Save, proche de tous les commerces essentiels, écoles, parc, boulodrome, services, etc.

Facilité de stationnement extérieur libre : Centre commercial.

Surface totale de 120 m2, dont une surface de vente de 23 m2.

Équipements : Une chambre froide, un four électrique, extraction sur le toit, tableau électrique aux normes, normes coupe-feu (ancienne boulangerie).

Valeur locative : 22 800 € annuels, rentabilité de 11 %.

Emplacement de choix à bon flux piétonnier, de nombreux logements, commerces, activités et entreprises à proximité.

Idéal pour la pérennisation de tout commerce.

Copropriété de 16 lots.

Charges annuelles : 1 200 €.

Prix de vente : 193 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**193 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-sur-Save (31530), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-sur-Save : **3 200 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.