

Local d'activité / Entrepôt de 2 100 m², Malemort-sur-Corrèze (19360)

Annonce C1337865 postée le 22/décembre/2025

Description de l'activité

Malemort-sur-Corrèze (19360) : A vendre local d'activité idéalement situé, directement desservi par l'A20, d'une surface totale de plus de 2 000 m², idéale pour des activités de second oeuvre type atelier de menuiserie.

Il peut également servir de lieu de stockage avec une hauteur sous plafond de plus de 7 m 50 ou pour toute autre activité commerciale.

Bâtiment bâti sur un terrain de plus de 4 500 m², offrant des places de stationnement privatif.

Composé comme suit :

Parking bitumé, 2 portails (entrée et sortie).

Bâtiment principal comprenant un atelier d'environ 1 500 m² avec isolation et chauffage au fioul (chaudière en état neuf et citerne), 3 entrées par coulissant.

Toiture révisée en juillet 2025.

Locaux sanitaires (hommes/ femmes) d'environ 82 m² avec douches, WC et vestiaires.

Fosse septique.

Local fermé (sous-atelier) d'environ 300 m², accès par l'extérieur.

Plateau de bureaux d'environ 100 m² au 1er étage avec sanitaire et chauffage.

Bâtiment indépendant et fermé d'environ 40 m².

Hangar bas adossé au pignon ouest d'environ 35 m² avec compresseur.

Bâtiment indépendant d'environ 47 m², côté ouest.

Transformateur.

Prix : 608 000 €, honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur, montant de 28 000 €.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 2 100 m²

Surface totale : 2 100 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **608 000 € FAI**

Localisation

Localisation : Malemort-sur-Corrèze (19360), Corrèze, Limousin

Nombre d'habitants* à Malemort-sur-Corrèze : **7 645 (sos villages)**

Photos

