

Local d'activité / Entrepôt de 2 100 m2, Malemort-sur-Corrèze (19360)

Annonce **C1337865** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Malemort-sur-Corrèze (19360) : A vendre local d'activité idéalement situé, directement desservi par l'A20, d'une surface totale de plus de 2 000 m2, idéale pour des activités de second oeuvre type atelier de menuiserie.

Il peut également servir de lieu de stockage avec une hauteur sous plafond de plus de 7 m 50 ou pour toute autre activité commerciale.

Bâtiment bâti sur un terrain de plus de 4 500 m2, offrant des places de stationnement privatif.

Composé comme suit :

Parking bitumé, 2 portails (entrée et sortie).

Bâtiment principal comprenant un atelier d'environ 1 500 m2 avec isolation et chauffage au fioul (chaudière en état neuf et citerne), 3 entrées par coulissant.

Toiture révisée en juillet 2025.

Locaux sanitaires (hommes/ femmes) d'environ 82 m2 avec douches, WC et vestiaires.

Fosse septique.

Local fermé (sous-atelier) d'environ 300 m2, accès par l'extérieur.

Plateau de bureaux d'environ 100 m2 au 1er étage avec sanitaire et chauffage.

Bâtiment indépendant et fermé d'environ 40 m2.

Hangar bas adossé au pignon ouest d'environ 35 m2 avec compresseur.

Bâtiment indépendant d'environ 47 m2, côté ouest.

Transformateur.

Prix : 608 000 €, honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur, montant de 28 000 €.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 2 100 m²

Surface totale : 2 100 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **608 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Malemort-sur-Corrèze (19360), Corrèze, Limousin**

Photos

