

## Tabac, Presse, Loto de 70 m2, Dole (39100)

Annonce **C1337864** postée le **22/décembre/2025**

### Description de l'activité

Dole (39100) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse et FDJ, bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe fréquenté entre Dole et Lons-le-Saunier.

Loyer modéré et grand appartement.

établissement climatisé avec rentabilité certaine.

Actuellement exploité par le chef d'entreprise et 1 salarié à temps plein.

Loyer mensuel de 750 €/ mois, charges comprises.

Taxe foncière incluse dans le loyer.

Un nouveau bail sera mis en place.

Stationnements faciles et gratuits devant le magasin.

Plusieurs commerces de proximité à côté.

Système d'alarme et vidéo surveillance.

Surface de vente 50 m2, bureau réserve 20 m2.

Un seul contrat bi-média à reprendre et rien d'autre.

Ebe : 125 000 €.

Commission tabac brute : 121 000 € (100 000 € nette).

Clientèle fidèle, bon passage et variée, tourisme.

Camping à proximité.

Affaire avec une bonne rentabilité et pérenne.

Potentiel de développement.

Appartement de 70 m2 inclus.

Cession du fonds de commerce à 295.000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 70 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 750 €**

### **Éléments chiffrés :**

CA	125 000 €
EBE	125 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **295 000 € FAI**

### **Localisation**

---

Localisation : **Dole (39100), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Dole : **26 015 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**